

一宮都市計画の規制概要

	第1種住居地域	第1種中高層住居専用地域	近隣商業地域	無指定
建ぺい率	60%	60%	80%	60%
容積率（一般の土地）	200%	200%	300%	200%
〃（前面道路12m未満）	幅員×0.4	幅員×0.4	幅員×0.6	幅員×0.6
道路斜線（適用距離）	20m	20m	20m	20m
〃（勾配）	1.25	1.25	1.5	1.5
隣地斜線（立ち上がり）	20m	20m	31m	20m
〃（勾配）	1.25	1.25	2.5	1.25
北側斜線（立ち上がり） （勾配）	なし	10m、1.25	なし	なし
日影（対象建築物） 県条例口	高さ10mを超える建築物 5m超10m以内～ 5時間 10m超～ 3時間	高さ10mを超える建築物 5m超10m以内～ 4時間 10m超～ 2.5時間	なし	高さ10mを超える建築物 5m超10m以内～ 5時間 10m超～ 3時間
準防火地域	なし	なし	○	なし
基準法22条指定 （屋根の不燃）	○	○	○	○
基準法23条指定 （外壁の構造）	○	○	○	○
高さ制限 外壁後退	なし	なし	なし	なし