

県外からの避難者に提供する民間賃貸住宅借り上げによる
応急仮設住宅の取り扱い実施要綱

(趣旨)

第1条 この告示は、一宮町が、東日本大震災に係る災害救助法に基づく応急仮設住宅として借り上げる民間賃貸住宅（以下「借上げ住宅」という。）を県外からの避難者に提供するために必要な事項を定めるものとする。

(町の役割)

第2条 町は、借上げ住宅の提供に関し、次の各号に掲げる事務を行う。

- (1) 借上げ住宅の申込みに関すること。
- (2) 借上げ住宅の入居許可に関すること。
- (3) 借上げ住宅の所有者との契約に関すること。
- (4) 借上げ住宅の家賃等の支払いに関すること。
- (5) 借上げ住宅に係る仲介手数料の支払いに関すること。
- (6) 前各号に掲げるもののほか、借上げ住宅の所有者、宅建業者、関係団体等との調整に関すること。

(借上げ住宅への入居者の要件)

第3条 借上げ住宅に入居できる世帯は、東日本大震災（平成23年3月11日（以下「震災日」という。）に発生した東北地方太平洋沖地震及びこれに伴う原子力発電所の事故による災害をいう。）に際し災害救助法が適用された県外の市町村（以下「適用市町村」という。）に居住していた者で震災日以後町内に避難をしてきたものの属する世帯のうち、同法第23条第1項第1号に規定する応急仮設住宅の供与を受けることができるもの（福島県の適用市町村から震災日以後町内に避難をしてきた者の属する世帯にあつては、震災日に、当該適用市町村に居住していた世帯）とする。

(対象となる賃貸住宅)

第4条 借上げ住宅の対象となる民間賃貸住宅は、次の各号のいずれにも該当するものとする。

- (1) 当該賃貸住宅が、前条の規定に該当する世帯（以下「対象世帯」という。）に係る応急仮設住宅として使用されることについて、その貸主から同意を得ているものであること。
- (2) 当該賃貸住宅が、貸主と一宮町との間において賃貸借契約が締結された上で対象世帯へ提供されるものであること。

- (3) 当該賃貸住宅に係る礼金又は更新手数料（これに準ずるものを含む。）を徴収するものでないこと。
 - (4) 当該賃貸住宅の家賃が、1箇月当たり7万円（対象世帯が5名以上である場合にあつては、10万円）を超えないものであること。
 - (5) 当該賃貸住宅に係る仲介業者に支払うべき手数料が、1箇月当たりの家賃に0.525を乗じて得た額以下であること。
 - (6) 当該賃貸住宅の敷金が、その1箇月当たりの家賃と同額以下であり、かつ、その用途が、当該対象世帯が退去した場合における当該賃貸住宅の当該対象世帯の責に帰すべき事由による損傷又は汚損に係る修繕に要する費用に充てられるものであること。
 - (7) 当該賃貸住宅にエアコン、コンロ、照明器具及び給湯器が設置されていること。
 - (8) 共益費用が実費相当額であること。
- （費用負担）

第5条 借上げ住宅に係る費用負担は、次の各号に掲げる費用に応じ、当該各号に定める者の負担とする。

- (1) 家賃、仲介手数料、敷金及び共益費（共益費にあつては、その実費相当分に限る。）一宮町
- (2) 光熱水費、家財保険料、駐車場料、自治会費等前号の費用以外の費用
対象世帯

（対象世帯が既に町内において賃貸住宅に居住している場合における取扱い）

第6条 この告示が効力を生ずる日前に、町長が対象世帯に該当する世帯に対し第3条の規定に該当する民間賃貸住宅を提供している場合においては町長は、当該世帯の申し出により、当該民間賃貸住宅を借上げ住宅とすることができる。

- 2 対象世帯が、この告示が効力を生ずる日前に前条各号のいずれにも該当する民間賃貸住宅に入居している場合においては、町長は、入居者の申し出により、当該民間賃貸住宅を借上げ住宅とすることができる。
- 3 前条の規定は、前各号の場合について準用する。この場合において、同条各号列記以外の部分中「費用負担」とあるのは、「この告示に基づき応急仮設住宅とすることとした日以後に発生した費用負担」と読み替えるものとする。
- 4 前項の規定にかかわらず、福島県の適用市町村から震災日以後県内に避難をしてきた対象世帯に対して前項の規定を適用する場合における当該賃貸住宅に係る契約に要した費用の負担については、国と福島県との協議によるものとする。この場合において、町長は、当該対象世帯の世帯主に対し、当該賃貸住宅に係る契約書、敷金、礼金、家賃等当該賃貸住宅に係る費用の領収

書を保管しておくよう周知しなければならない。

(入居者の募集等)

第7条 借上げ住宅の入居者の募集、入居の許可等について必要な事項は、「一宮町借上げ住宅入居募集要領」に定めるところによる。

(その他)

第8条 この告示の施行に関し必要な事項は、町長が別に定める。

(附 則)

この告示は、平成23年9月15日から施行する。

県外からの避難者に提供する民間賃貸借上げ住宅入居者募集要領

(趣旨)

第1条 この告示は、一宮町が、東日本大震災(平成23年3月11日(以下「震災日」という。))に発生した東北地方太平洋沖地震及びこれに伴う原子力発電所の事故による災害をいう。以下同じ。)に係る災害救助法に基づく応急仮設住宅として借り上げる民間賃貸住宅(以下「借上げ住宅」という。)へ入居する世帯の募集、使用許可、入居した場合の遵守事項その他必要な事項を定めるものとする。

(対象世帯)

第2条 借上げ住宅に入居できる世帯は、東日本大震災に際し法の適用された県外の市町村(以下「適用市町村」という。)に居住していた者で震災日以後町内に避難をしてきたものの属する世帯のうち、同法第23条第1項第1号に規定する応急仮設住宅の供与を受けることができるもの(福島県の適用市町村から震災日以後県内に避難をしてきた者の属する世帯にあっては、震災日に、当該適用市町村に居住していた世帯)とする。

(対象となる賃貸住宅)

第3条 借上げ住宅の対象となる民間賃貸住宅は、次の各号のいずれにも該当するものとする。

- (1) 当該賃貸住宅が、前条の規定に該当する世帯(以下「対象世帯」という。)に係る応急仮設住宅として使用されることについて、その貸主から同意を得ているものであること。
- (2) 当該賃貸住宅が、貸主と一宮町との間において賃貸借契約が締結された上で対象世帯へ提供されるものであること。
- (3) 当該賃貸住宅に係る礼金又は更新手数料(これに準ずるものを含む。)を徴収するものでないこと。
- (4) 当該賃貸住宅の家賃が、1箇月当たり7万円(対象世帯が5名以上である場合にあっては、10万円)を超えないものであること。
- (5) 当該賃貸住宅に係る仲介業者に支払うべき手数料が、1箇月当たりの家賃に0.525を乗じて得た額以下であること。
- (6) 当該賃貸住宅の敷金が、その1箇月当たりの家賃と同額以下であり、かつ、その用途が、当該対象世帯が退去した場合における当該賃貸住宅の当該対象世帯の責に帰すべき事由による損傷又は汚損に係る修繕に要

する費用に充てられるものであること。

(7) 当該賃貸住宅にエアコン、コンロ、照明器具及び給湯器が設置されていること。

(8) 共益費用が実費相当額であること。

(借上げ住宅へ入居の申込)

第4条 対象世帯が前条に規定する民間賃貸住宅に借上げ住宅として入居しようとする場合には、その代表者は、「一宮町借上げ住宅入居申込書（別記第1号様式。以下「申込書」という。）」に申込書に記載の必要書類を添付して、町長に提出するものとする。

(募集期間)

第5条 前条の申込みができる期間は、平成23年9月20日（火）から当分の間とする。

(入居の許可)

第6条 第4条の申込みを受けた町長は、申込書の内容に基づき、第2条及び第3条の規定に適合すると認められる場合には、当該賃貸住宅に係る賃貸借契約を締結の上、当該契約の締結の日と同日に当該申込書に係る世帯の借上げ住宅への入居を許可するものとする。

2 前項の賃貸借契約は、「一宮町借上げ住宅賃貸借契約書（定期借家契約）（別記第2号様式。以下「契約書」という。）」によるものとする。

3 借上げ住宅への入居の許可は、「一宮町借上げ住宅使用許可通知書（別記第3号様式）」及び契約書を第4条の申込みをした者へ交付してするものとする。

(入居期間)

第7条 借上げ住宅に入居できる期間は、当該借上げ住宅に係る前条第1項の許可の日から起算して2年を限度とする。

(費用負担)

第8条 借上げ住宅に係る費用負担は、次の各号に掲げる費用に応じ、当該各号に定める者の負担とする。

(1) 家賃、仲介手数料、敷金及び共益費 一宮町

(2) 光熱水費、家財保険料、駐車場料、自治会費等前号の費用以外の費用
対象世帯

(既に一宮町が借上げ住宅を提供している場合等の取扱い)

第9条 この要領が効力を生ずる目前に町長が対象世帯に該当する世帯に対し第3条の規定に該当する賃貸住宅を提供している場合については、この告示の規定を適用することができる。

2 この告示が効力を生ずる日前に対象世帯が第3条に規定する賃貸住宅に居住している場合にあつては、この告示の規定を適用することができる。

3 第4条から前条までの規定は、前各項の場合について準用する。この場合において、同条各号列記以外の部分中「費用負担」とあるのは、「この要領に基づき応急仮設住宅とすることとした日以後に発生した費用負担」と読み替えるものとする。

4 前項の規定にかかわらず、福島県の適用市町村から震災日以後町内に避難をしてきた対象世帯に対する当該賃貸住宅に係る契約に要した費用の負担については、国と福島県との協議によるものとする。この場合において、当該対象世帯の世帯主は、当該賃貸住宅に係る契約書、敷金、礼金、家賃等当該賃貸住宅に係る費用の領収書を保管しておかなければならない。

(善管注意義務等)

第10条 借上げ住宅に入居した世帯は、契約書に記載された善管注意義務、禁止又は制限される行為その他の遵守事項を遵守しなければならない。

(入居の許可の取消し)

第11条 町長は、契約書に定めるところによる契約の解除に伴い入居の許可を取り消すことができる。次の各号に掲げる場合についても、同様とする。

- (1) 対象世帯が偽りその他不正な手段により入居の許可を受けた場合
- (2) 前号に掲げるもののほか、対象世帯でないことが明らかとなった場合
- (3) 借上げ住宅の使用に関する町長からの指導に従わなかった場合

(入居期間の延長等)

第12条 借上げ住宅に入居した世帯は、第7条の規定の範囲内において入居期間の延長を申請しようとする場合は、入居期間満了日の1箇月前までに、一宮町借上げ住宅使用期間延長申請書(別記第4号様式)を町長に提出するものとする。

2 借上げ住宅に入居した世帯は、借上げ住宅を退去する場合は、退去の1箇月前に一宮町借上げ住宅退去届(別記第5号様式)を町長に提出しなければならない。

(その他)

第13条 この告示の施行に関し必要な事項は、町長が別に定める。

附則

この告示は、平成23年9月15日から施行する。

(別記様式第1号)

申込み番号()

一宮町借上げ住宅申込書
(平成23年東北地方太平洋沖地震)

以下により、借上げ住宅に決定くださるようお願いいたします。

申出者

ふりがな	
氏名	
住所 (避難前の住所)	
現在の居住地 (避難施設等)	現在の居住地について、下記のいずれかに○をしてください。 ・応急仮設住宅、民間賃貸借上げ住宅、公営住宅、職員住宅、社宅、寮、避難所、旅館、親戚宅、その他、具体的に () に記入してください。 ()
電話 (自宅)	
(携帯電話)	

※ 昼間に連絡がつく電話番号を記入してください。

借り上げ住宅の状況

住宅の所在地				
住宅の名称等				
住宅の間取り	() LDK, DK, K, ワンルーム			
住宅の建設年月日	年 月 建設			
住宅の床面積	m ²			
費用	家賃	月額	円	町負担
	設備費	賃料に含む		
	家財保険料	月額	円	入居者負担
	共益費・管理費	月額	円	町負担
	仲介手数料		円	町負担
	敷金		円	町負担(家賃1か月分を上 限とする。)

※駐車場その他経費は入居者負担です。

※礼金、更新手数料はないものとします。

貸し主及び仲介業者の承諾

当該賃貸住宅について、避難者用一宮町借上げ住宅として提供することを承諾する。

貸主		印
仲介業者		印
仲介業者連絡先		
仲介業者が所属する 団体名	<input type="checkbox"/> 宅建業協会 <input type="checkbox"/> 全国賃貸住宅経営協会 <input type="checkbox"/> 全日本不動産協会 <input type="checkbox"/> その他 ()	

入居予定者

入居する親族等	氏名	性別	続柄	年齢	備考 (高齢者、障がい者、要介護等の特記事項があれば記入してください。)

(御注意)

- *借上げ住宅に入居した場合、他の応急仮設住宅に入居はできません。
(被災三県について、避難者の具体的な事情を勘案し県がやむを得ないと認める場合には、地元の応急仮設住宅への入居は可能)
- *借上げ住宅に入居した場合、救助が完了したものとみなされ、災害救助による自宅の応急修理が対象外になります。

