

(別記様式第2号)

一宮町借上げ住宅賃貸借契約書(定期借家契約)

貸主 (以下「甲」という。)と借主一宮町(以下「乙」という。)及び入居者(以下「丙」という。)は、この契約書により頭書に表示する不動産に関し、契約期間満了により契約が終了して更新されない定期賃貸借契約を締結した。

頭書(1) 目的物件の表示(※別紙とすることを可とする。)

建 物	名 称			
	所在地	千葉県長生郡一宮町		
	構 造	木造・鉄骨・鉄筋コンクリート造・軽量鉄骨造・その他( ) /瓦葺・スレート葺・亜鉛メッキ銅板葺・セメント瓦葺・陸屋根・その他( ) / ( )階建/全( )戸		
	駐車場 種 類	有 ( )台 ・ 無		
	種 類	マンション・アパート・戸建・( )	新築年月	年 月
住戸 部分	間取り	( )LDK・DK・ワンルーム	床面積	m <sup>2</sup>
	設備の種類	設置状況の確認		
	コンロ	新規 ・ 既存(入居者設置を含む) ・ 無		
	照明器具	新規 ・ 既存(入居者設置を含む) ・ 無		
	エアコン	新規 ・ 既存(入居者設置を含む) ・ 無		
	給湯器	新規 ・ 既存(入居者設置を含む) ・ 無		

※貸主と建物の所有者が異なる場合は、次の欄も記載すること。(※別紙とすることも可とする。)

所有者	氏名	
	住所	

頭書(2) 契約期間

平成 年 月 日から 平成 年 月 日まで
-----------------------

頭書(3) 賃料等(※別紙とすることも可とする。)

賃料	月額	円	設備料	賃料に含む	共益費	月額	円
その他の条件	初回支払分：契約成立の翌月末まで 第2回以降支払分：当月分を当月末まで						

(別記様式第2号)

頭書(4) 一時金等(※別紙とすることを可とする。)

項目	用途	負担者	支払先	支払時期	金額(税込)
敷金	退去修繕負担金(通常損耗、経年劣化を含む)の費用として	乙	甲が指定する先	契約成立の翌月末まで	円 (定額:賃料1ヶ月分以下)
仲介手数料	賃貸借契約の媒介報酬として	乙	仲介業者	契約成立の翌月末まで	円 (定額:賃料0.525ヶ月分以下)
保険料	家財保険等加入費として	丙	甲が指定する先	入居日までに	円
その他条件					

頭書(5) 丙(入居者)の緊急連絡先及び同居者(※別紙とすることを可とする。)

丙(入居者)氏名			
緊急連絡先	(自宅) TEL	( )	
	(勤め先) TEL	( )	(会社名・部署名)
	(携帯) TEL		

同居者名	年齢	続柄	同居者名	年齢	続柄

頭書(6) 管理業者(甲から事務代行及び管理の委託を受けた不動産業者) ※甲の自主管理の場合は記載不要。

管理業者	商号又は名称		
所在地	〒	TEL	( )
受託業務	甲と管理業者との間の管理委託契約等による		
管理担当者	氏名 (賃貸不動産経営管理士:登録番号 ) ※賃貸不動産経営管理士の登録を受けている場合に記載		

頭書(7) 引受保険会社(甲から損害保険加入の委託を受けた損害保険会社又は代理店)

引受保険会社	商号又は名称		
所在地	〒	TEL	
業 務	入居者を契約者及び被保険者とする、本物件の家財保険等の加入手続きを行うこと		

(別記様式第2号)

頭書(8) 振込指定口座(※別紙通帳コピー等とすることを可とする。)

① 甲が指定する賃料の振込指定口座				
金融機関	支店名	預金種別	口座番号	口座名義人
② 甲が指定する敷金の振込指定口座				
金融機関	支店名	預金種別	口座番号	口座名義人
③ 甲が指定する共益費の振込指定口座				
金融機関	支店名	預金種別	口座番号	口座名義人
④ 甲が指定する家財保険等の振込指定口座				
金融機関	支店名	預金種別	口座番号	口座名義人
⑤ 仲介業者が指定する仲介手数料の振込指定口座				
金融機関	支店名	預金種別	口座番号	口座名義人

(別記様式第2号)

頭書(9) 特約事項 (※別紙とすることを可とする。)

--

(別記様式第2号)

本契約の締結を証するため、本契約書を3通作成し、貸主、借主、及び入居者が記名押印の上、各自1通を保有する。

年 月 日

甲・貸主	氏名	印	TEL
	住所 〒		
(貸主代理の場合)	氏名 貸主代理	印	TEL
	住所 〒		
乙・借主	氏名 一宮町町長	印	TEL 0475-42-2111
	住所 〒299-4396 千葉県長生郡一宮町一宮2457		
丙・入居者	氏名	印	TEL
	住所 〒		

	A		B	
宅地建物取引業者	商号又は名称		商号又は名称	
	代表者の氏名	印	代表者の氏名	印
	主たる事務所所在地 TEL		主たる事務所所在地 TEL	
	免許書番号	( ) 第 号	免許書番号	( ) 第 号
	免許年月日	年 月 日	免許年月日	年 月 日
宅地建物取引主任者	氏 名	印	氏 名	印
	登録番号	知事第 号	登録番号	知事第 号
	業務に従事する 事務所名		業務に従事する 事務所名	
	事務所所在地 TEL		事務所所在地 TEL	

※この契約書は、宅地建物取引業法第37条第2項に定められている書面を兼ねています。

