

別表A（5. 新庁舎の規模）

1. 新庁舎の規模(起債基準より標準面積を算出)

| 室名 | | 面積基準(m ²) | 算出根拠 |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--|
| (ア)事務室 | | 569.7 | 【特別職】 4.5m ² ×(職員数)2人×(換算率)12=108.0m ² 【課長級】 4.5m ² ×(職員数)10人×(換算率)2.5=112.5m ² 【課長補佐、係長級】 4.5m ² ×(職員数)27人×(換算率)1.8=218.7m ² 【一般職員】 4.5m ² ×(職員数)29人×(換算率)1=130.5m ² 合計 68人 569.7m ² |
| (イ) 付 属 面 積 | 倉庫 | 74.1 | (ア)569.7m ² × 13% =74.1m ² |
| | 会議室・電話 交換室・便所 洗面所・その他 諸室 | 476.0 | 7.0m ² × (全職員数)68人 =476m ² |
| (ウ)玄関・広間・廊下 会談等の交通部分 | | 447.9 | (ア)+(イ)1119.8m ² × 40% =447.9m ² |
| (エ)車庫 | | 50.0 | 25m ² /台 × 2台 = 50m ² |
| (オ)議事堂 | | 0.0 | 35m ² × 16人(議員定数) =560m ² |
| 合計 | | 1,617.7 | ※職員一人当たり面積 1,700m ² ÷ 68人 =25.0m ² /人 |

※平成21年7月1日現在、本庁舎及び西庁舎に配置されている職員数による。

2. 建設費用

(単位:千円)

| 項目 | 事業費 | 地方債 | 一般財源 ※基金含む。 | 備考 |
|---------|---------|---------|----------------|---|
| 設計費 | 30,000 | 21,000 | 9,000 | 類似団体を参考に算出。 |
| 建設費(本体) | 595,000 | 197,100 | 397,900 | 1,700m ² *350,000円/m ² |
| 建設費(附帯) | 119,000 | 83,300 | 35,700 | 595,000千円*20% |
| 監理費 | 20,000 | 14,000 | 6,000 | 〃 |
| 現庁舎取壊 | 33,000 | 0 | 33,000 | 他団体HPを参考に算出。1,100m ² *30,000円/m ² |
| 備品施設 | 34,000 | 0 | 34,000 | 類似団体を参考に算出。1,700m ² *20,000円/m ² |
| 計 | 831,000 | 315,400 | 515,600 | |

【参考】

①地方債発行可能額の算出。

【本体】 165,700円/m²(起債対象上限単価)×1,700m²=281,690千円(起債対象額)

※起債可能額 281,690千円 × 70% = 197,100千円

【附帯】 119,000千円 × 70% = 83,300千円

【設計費】 30,000千円 × 70% = 21,000千円

【監理費】 20,000千円 × 70% = 14,000千円

【合計】 197,100千円+83,300千円+21,000千円+14,000千円=315,400千円