



④一宮中学校近辺の特徴

- 高さ10mの大津波でも、浸水の恐れが低い。
- 大半が民有地であり、用地取得に多大な期間と費用がかかる。
- 山林の造成に、多大な期間と費用がかかる。
- 現在の町の中心地から役場が離れるため、中心市街地の空洞化現象を招くおそれがある。
- 交通や他の公共施設へのアクセスは他の候補地よりも劣る。

建設位置の検討結果

**建設位置は、
現庁舎敷地内が最適と判断**

(主な理由)

- 町民の誰もが利用しやすく、保健センターや中央公民館と連携できる。
- 中心市街地にあり、地域産業との連絡性がよい。
- JRや主要道路への利便性がよい。
- 多様な災害への対応性がよい。

建設位置の検討結果

建設位置は、
現庁舎敷地内が最適と判断

(主な理由)

- 町民の誰もが利用し、中央公民館と連携できる。
- 中心市街地にあり、交通の連絡性がよい。
- JRや主要道路への利便性がよい。
- 多様な災害への対応性がよい。

大津波の可能性は？

房総沖における地震の将来の可能性

産業技術研究所 活断層・地震研究センター 宍倉正展氏
「房総沖地震の可能性について」H23.10.2の講演会資料より

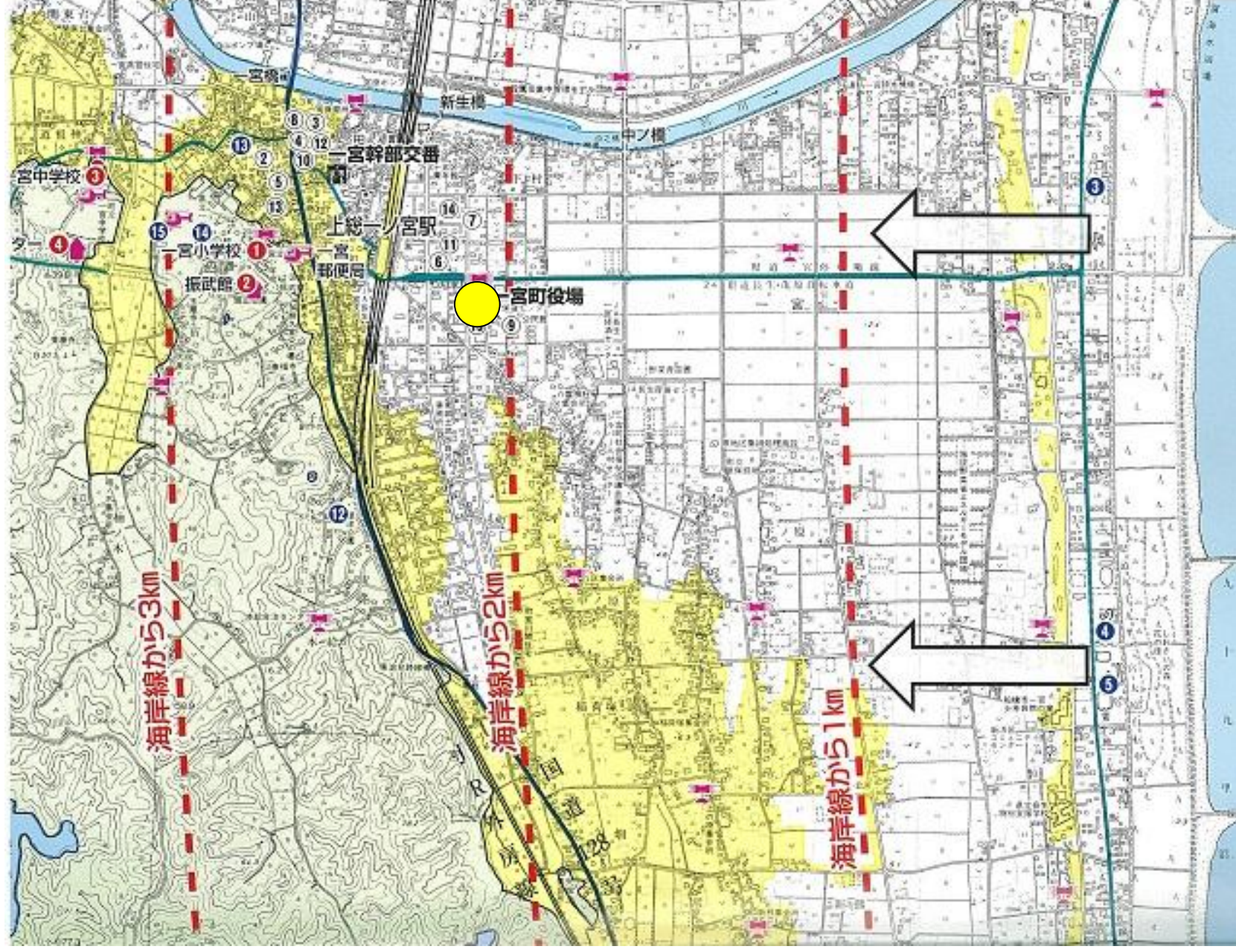
1677年 延宝地震(M8.2) → 今後30年の発生確率 不明
(履歴がわからない 前回から334年経過)

1703年 元禄地震(M8.1) → 今後30年の発生確率 0%
(2000~2700年間隔で発生 前回から308年経過)

1923年 大正関東地震(M7.9) → 今後30年の発生確率 0.1%
(200年~400年間隔で発生 前回から88年経過)

中央防災会議 最終報告書の要点(抜粋)

- ▶ 地震・津波の想定はあらゆる可能性を考慮した最大クラスを検討
- ▶ 津波対策は、最大クラスと従来の想定レベルの2段階で考える
- ▶ 最大クラスは住民の生命を最優先し、避難を軸にハード・ソフト両面の対策を確立する。
- ▶ 従来レベルは防潮堤などの構造物の整備を進める
- ▶ 津波警報の改善や地震・津波観測体制の強化を図る。
ハザードマップの内容充実や防災教育を通じ、防災意識を向上させる



災害対策本部設置に伴う考え方

新庁舎の建設後は

新庁舎の3階または4階(10m以上の階)に災害対策本部を設置して対応する。

大津波警報発令時には、現庁舎における対応と同様に参集出来る職員の対応とGSSセンターに参集した職員で連携を図りながら災害対応にあたる。

どのような(機能)?

- (1) 町民サービスの向上が図られ、
効率的な行政経営の場
- (2) 防災拠点としての機能
- (3) 議会活動を推進する場
- (4) 維持管理を考慮した経済的な庁舎

1) 町民サービスの向上が図られ、 効率的な行政経営の場



四街道市役所

2) 防災拠点としての機能（写真はイメージ図）



新庁舎の3階
または4階に設置。

災害対策本部



津波の一時避難所

(3) 議会活動を推進する場



閉会時には、多目的に
有効活用できる。

長柄町役場



長生郡市広域市町村圏組合

(4) 維持管理を考慮した経済的な庁舎



簡素で経済的な庁舎に
します。

淡路市役所



柏市役所 別館

どのような(規模)?

用途・室名	面積基準(m ²)	職員数等	必要面積(m ²)
①事務室職員数		74	678. 2m ²
②倉庫	①の13%		88. 2m ²
③会議室・便所・洗面所・その他諸室	7m ² × 職員数		518. 0m ²
④玄関・広間・廊下・階段等の交通部分	(①+②+③) × 40%		513. 7m ²
⑤議場等	35m ² × 議員数	16	560. 0m ²
計			2358. 0m ²

庁舎規模は、2,300m²を上限とする

どのような(構造)?

- 耐震構造(IS値0.9以上)
- 耐津波設計(津波避難ビル)
- 高さ10m以上のビル
- 3階～4階建て以上
- 各課や各部屋の配置や間取りは、窓口利用者調査などを基に、レイアウト計画を作成します。

構造は、重量鉄骨造とする。

どうやって(財源と事業費)?

庁舎建設基金 5億3000万円

鉄筋コンクリート

従来方式

10億円

重量鉄骨造

リース方式

6億5千万円

総事業費は、6億5千万円。

建設基金で概ね賄い、借金をしない。

鉄筋コンクリートを採用すると・・・

事業費 10億円

【財源の内訳】

- ①庁舎建設基金：5億3000万円
- ②地方債(借金)：3億5000万円
- ③一般財源：1億2000万円



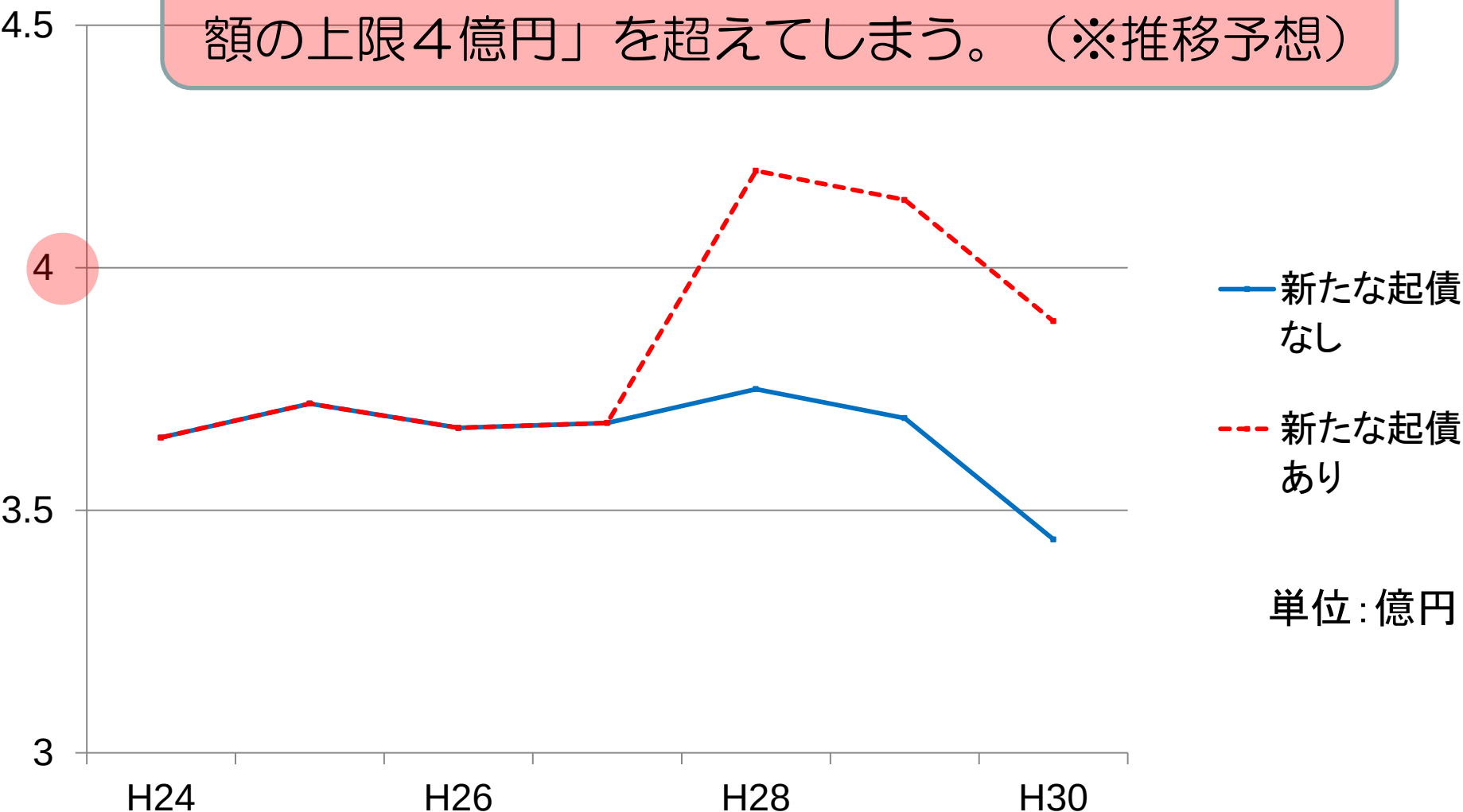
借金の返済が発生：年間4500万円

【試算条件】

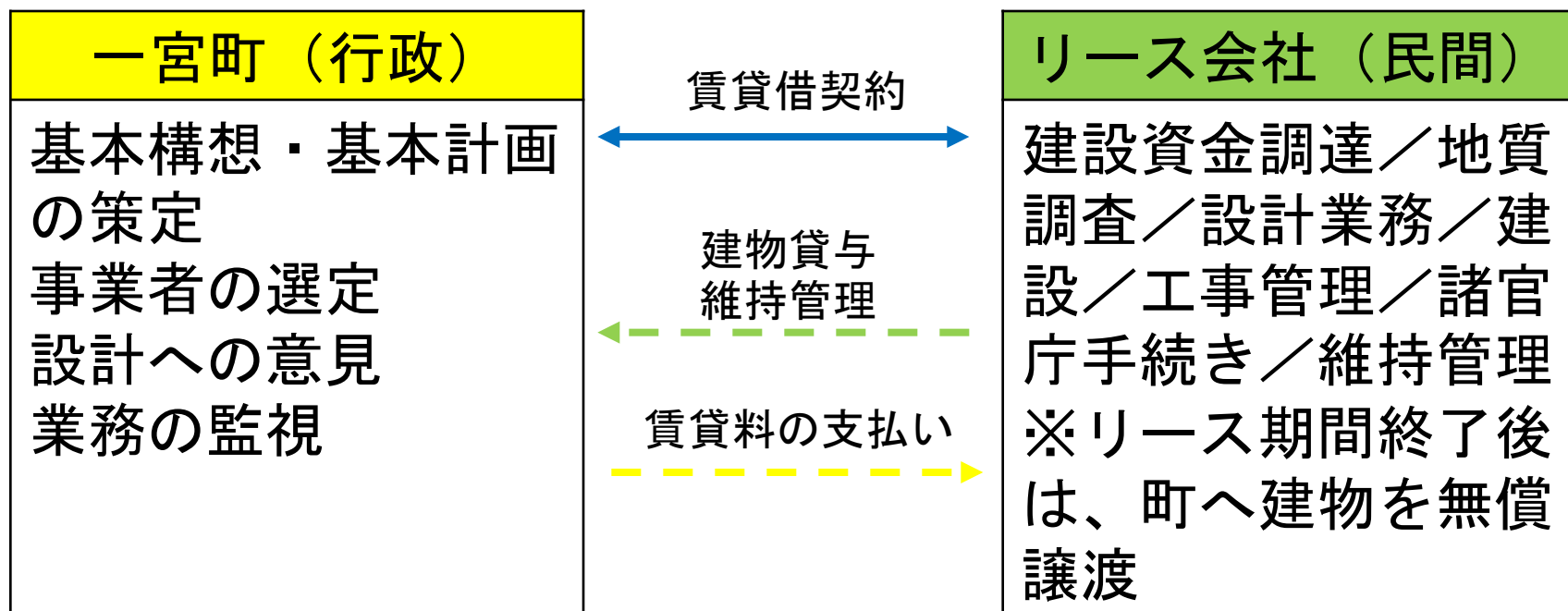
- ※10年償還（内2年据置き）
- ※元利均等方式、利率1.2%

新たな起債を起こすと・・・

健全な財政運営を保つための目安「年間の借金返済額の上限4億円」を超えてしまう。（※推移予想）



どうやって(建設手法)?



建設手法は、リース方式。（重量鉄骨造）
ただし、国の支援があれば計画変更。

どうやって(業者選定)?

- 設計段階において発注者の意見を盛り込むことができること、また、公平性等の観点から、「プロポーザル方式」により行うこととします。
- 敷地内における建設位置、建物の形や高さ等について、最適と思われる建設方法を各社から提案してもらい、審議のうえ業者決定します。

業者選定は、プロポーザル方式。

プロポーザル提案の例

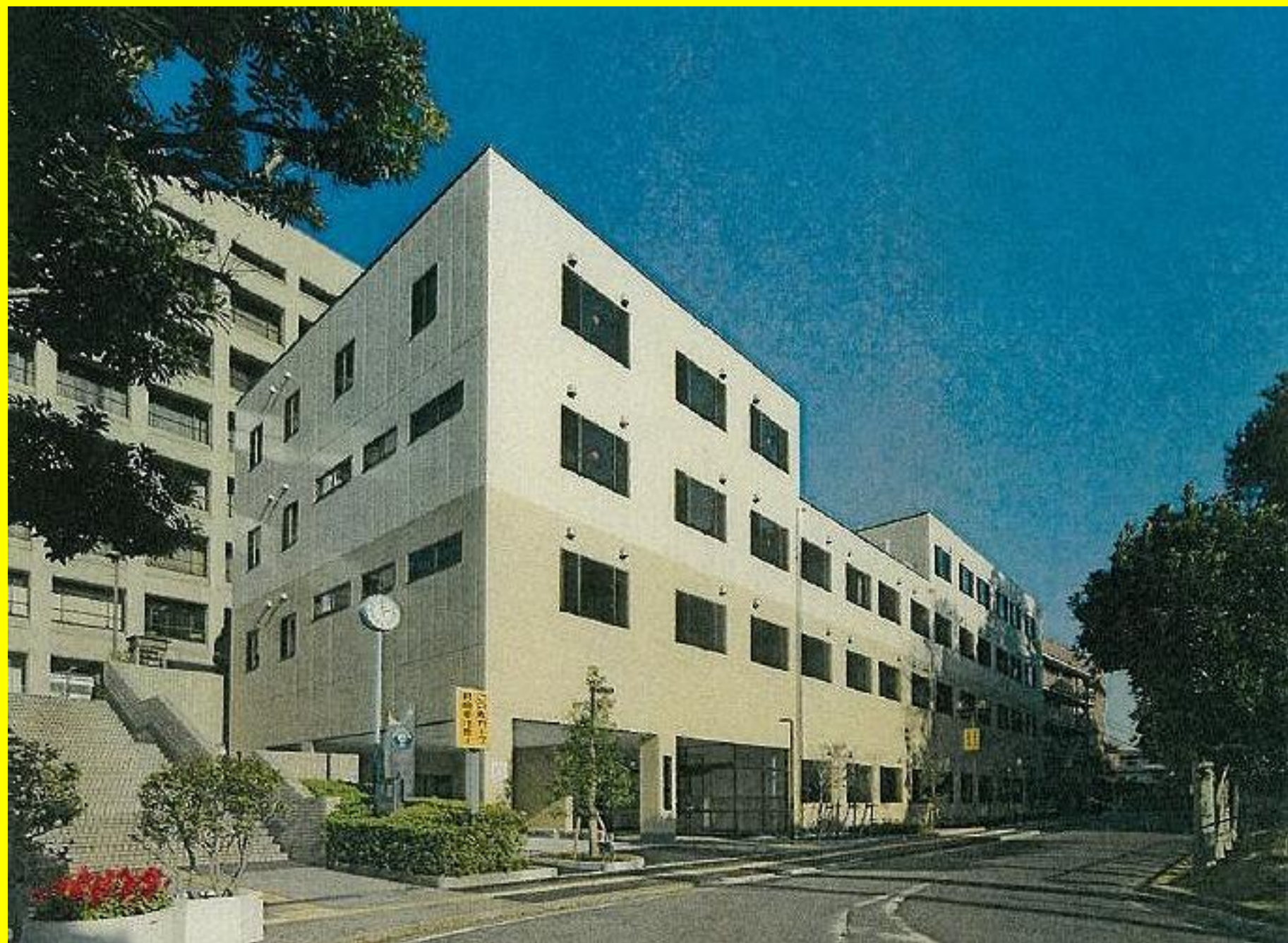


庁舎の形・位置・向きなどは
民間業者のアイデアから選択

リース方式による建設事例①

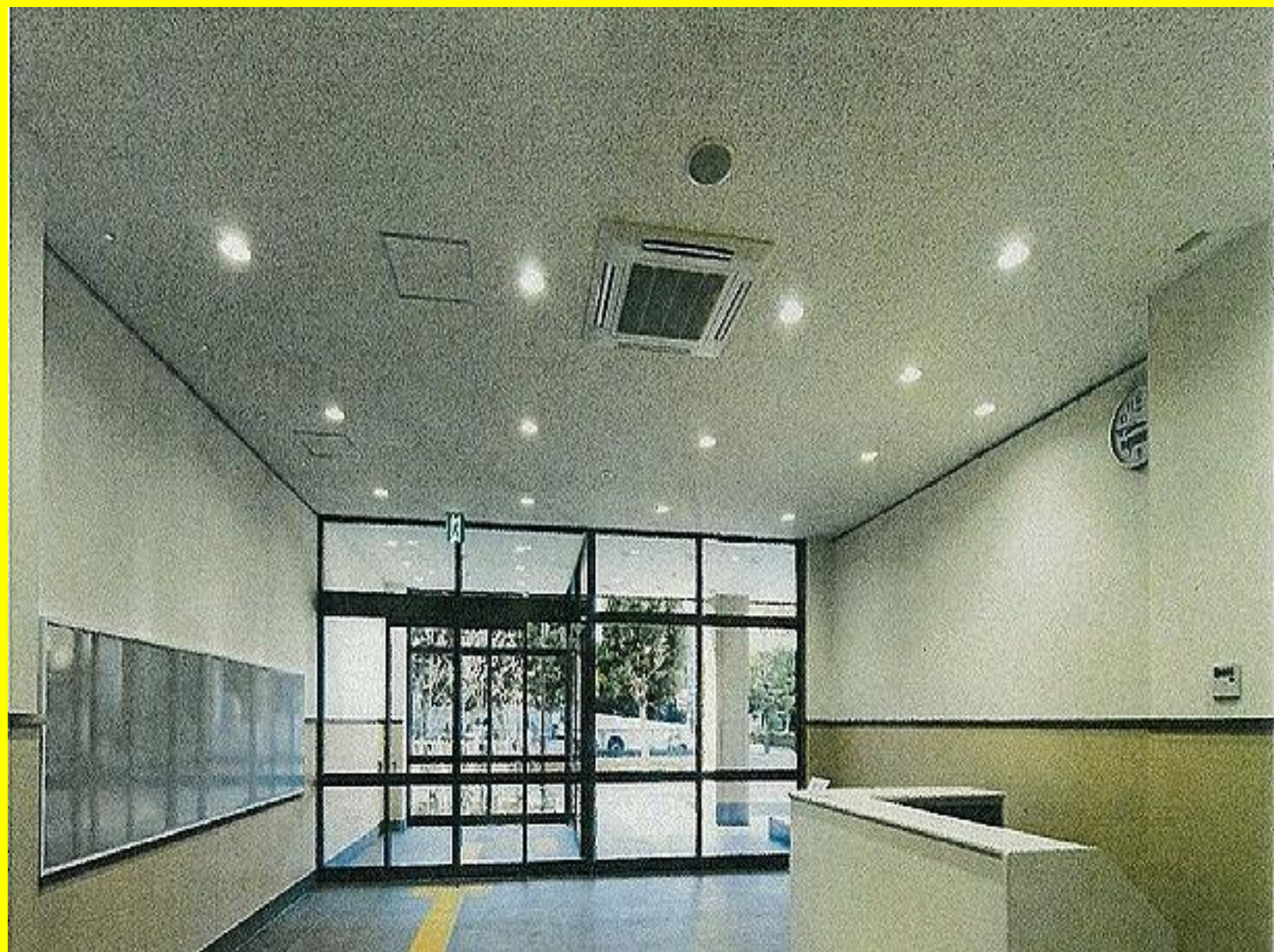
千葉県 柏市役所 別館

- 構造：重量鉄骨造
- 延床面積：2,847.09m²
- 供用開始：平成23年1月
- 建設費用：5億4000万円
- 支払方法：リース契約（10年）



柏市役所別館







13 こどもルーム担当室

児童館



