

一宮町新庁舎建設設計・施工一括発注プロポーザル
審査結果報告書

一宮町役場新庁舎建設業者選定審査委員会

1.新庁舎建設プロポーザル(企画提案)の実施について

一宮町役場の本庁舎は、昭和42年に建設されました。平成9年の耐震診断の結果では耐震性の不足など地震に対する危険性が指摘されており、震災等で即応すべき時に、本庁舎の直接的な被害により行政機能そのものが損壊し、災害対策が機能不全に陥るケースが想定されます。また、本庁舎はエレベーターやトイレなど高齢者や障害のある方への対応も十分ではなく、利便性に欠け、人にやさしい建物となっております。こうした問題を解決するために本町は新庁舎建設を決意しました。

また、本町は新庁舎建設の他にも今後、一宮小学校体育館耐震改修工事や一宮町中央ポンプ場設備点検保守などの維持・修繕、津波対策として一宮保育所の移転などの建替事業実施などに多額の支出が予想されています。また災害対策本部機能の確保としても新庁舎建設は早急に行う必要があります。このため従来方式と比較して建設コストの縮減や、事業期間の短縮化が図れることから「設計・施工一括発注方式(デザインビルド方式)」の公募型プロポーザル方式で選定することにしました。なお、選定は2段階の審査により行いました

2.プロポーザル応募状況及び審査の経緯

平成24年8月27日に一宮町役場新庁舎建設事業公募型プロポーザル・デザインビルド方式の公募を開始しました。審査は、第一次審査で会社および担当チームの能力、実績等を基準とした書類審査、第二次審査で技術提案書等によるヒアリング審査を行いました。

第一次審査は、参加表明がありました2社について平成24年9月21日に書類審査を実施し、両社ともに一宮町役場新庁舎建設事業を請け負うに足る能力と実績を有すると判断し、この2社について、第二次審査の対象者として選定しました。

第二次審査は、平成25年1月16日に2社から提出のあった技術提案書についてのプレゼンテーションを実施し、各提案を審査基準に従い厳正な審査を行いました。

尚、審査にあたっては第一次審査、第二次審査共に企業名を伏せ、審査委員は企業名を知らない状態で審査を実施しました。選定者として株式会社フジタ東関東支店、次点者として、株式会社大林組千葉営業所を選定しました。

(プロポーザル審査の経緯)

平成24年 8月27日 一宮町役場新庁舎建設業者選定審査委員会設置

公募型プロポーザル・デザインビルド方式に係る手続きの開始

9月18日 参加表明書受付締切(応募2社)

9月21日 第1回一宮町役場新庁舎建設業者選定審査委員会
(第一次審査を実施し、2社を技術提案書提出者と選定)

12月14日 技術提案書提出締切

平成25年 1 月16 日 第2回一宮町役場新庁舎建設業者選定審査委員会
(第二次審査を実施し、選定者及び次点者を各1社選定)

1 月18日 業者選定通知

平成25年 1 月29日 業者契約

3.審査講評

第一次審査では、参加表明者より提出された書類に基づき、各企業の実績、体制、担当チームの実績、経験、資格などを客観的に評価し、審査委員会での審査の結果、参加表明を行った2社につき両社ともに本事業を行うに十分な能力を有すると判断し、両社に技術提案を求めました。

第二次審査では、2社より提案のあった技術提案書を審査基準に従い評価し、確認すべき問題点を整理しヒアリングに当りました。審査基準としては、基本構想、仕様書に基づき、大項目として配置計画、建築計画、防災への配慮、環境への配慮、近隣への配慮、ライフサイクルコスト、工程計画を評価し、最終的に価格を点数化し総合的に審査致しました。

提案内容は、2社共に期待以上の出来であり、いずれを採用しても素晴らしい庁舎が出来ることが期待できましたが、シンプルで頑強な庁舎という点を評価し、選定者の提案が優位であると評価しました。

最後に、今回のプロポーザルデザインビルドに際しては、短い期間で高いレベルのご提案をいただいた両社に敬意と共に謝意を表します。

4.審査委員会名簿

| | | |
|------|--------|-----------------------|
| 委員長 | 芝崎 登 | 一宮町副町長 |
| 副委員長 | 町田 義昭 | 一宮町教育長 |
| 委員 | 松田 憲幸 | 一宮町区長会関係者 |
| 委員 | 柳澤 伸子 | 一宮町ボランティアセンター運営委員会関係者 |
| 委員 | 峰島 清 | 一宮町総務課長 |
| 委員 | 牧野 一弥 | 一宮町住民課長 |
| 委員 | 小関 義明 | 一宮町都市環境課長 |
| 委員 | 五艘 章 | 学識経験者 |
| 委員 | 成岡 茂 | 学識経験者 |
| 委員 | 齋藤 美佐男 | 学識経験者 |