



一宮町公告第 19 号

農業経営基盤強化促進法（昭和55年法律第65号）第18条1項の規定により令和3年度第3次農用地利用集積計画及び令和3年度第3次農用地利用配分計画を定めたので、同法第19条の規定により公告する。

なお、その関係書類を次のとおり縦覧に供する。

令和 3年 7月19日

一宮町長 馬淵 昌也



1. 縦覧に供する種類の名称

令和3年度第3次農用地利用集積計画書の写し
令和3年度第3次農用地利用配分計画書の写し
（個人の情報に関する部分を除く）

2. 縦覧期間

令和3年7月19日から令和3年8月 1日まで（14日間）

3. 縦覧場所

一宮町一宮2457番地
一宮町役場 産業観光課

令和3年度第3次農用地利用集積計画

【利用権設定】
(新規)

令和3年7月19日
一宮町公告第19号

住所		氏名	所在地				利用権を設定する農地				利用権の設定を受ける者(借り手)				計画番号		
			大字	字	地番	地目	地積(m ²)	農振	住所	氏名	自作地小作地	認定農業者	権利の種類	期間		計画	賃借料(年当り)
一宮町 東浪見	6010番地	小関 典子	東浪見	北上ノ原	6013-1	田	畑	121	○	千葉市中央区市場町1-1	公益社団法人 千葉県園芸協会 理事長 江波戸一治	-	賃借権	5年	畑	1,210円	1
					6013-2	畑	186	○	"						1,860円		
					6015-1	田	399	○	"						3,990円		
					6016	畑	995	○	"						9,950円		
一宮町 東浪見	6021番地	秋揚 正巳	東浪見	南新下ノ原	8577	畑	畑	713	○	千葉市中央区市場町1-1	公益社団法人 千葉県園芸協会 理事長 江波戸一治	-	賃借権	5年	畑	7,130円	2
					8578	"	"	1,909	○						"	19,090円	

(新規)

契約期間	件数	筆数	地目別面積		合計
			田	畑	
3年未満			m ²	m ²	m ²
3年以上6年未満	2	6	m ²	4,323 m ²	m ²
6年以上10年未満			m ²	m ²	m ²
10年以上			m ²	m ²	m ²
合計	2	6	0 m ²	4,323 m ²	0 m ²

(再設定)

契約期間	件数	筆数	地目別面積		合計
			田	畑	
3年未満			m ²	m ²	m ²
3年以上6年未満			m ²	m ²	m ²
6年以上10年未満			m ²	m ²	m ²
10年以上			m ²	m ²	m ²
合計	0	0	0 m ²	0 m ²	0 m ²

(甲・乙 (千葉県園芸協会) ・丙 共通)

甲の氏名 (名称) ・整理番号等	小 関 典 子
丙の氏名 (名称) ・整理番号等	小 安 重 治

別表 1 修繕費及び改良費の負担に係る特約事項

修繕又は改良の工事名	甲、乙及び丙の費用に関する支払区分の内容	乙及び丙の支払額について甲の償還すべき額及び方法	備 考

別表 2 土地改良区の賦課金等に係る特約事項

賦 課 金 等 の 納 入 先	組 合 員	賦 課 金 等 の 種 類	賦 課 金 等 の 負 担 者	備 考
一宮町東部土地改良区	所有者	経常賦課金 維持管理賦課金	所有者	※土地改良区組合員と賦課金等の負担者が異なり、かつその負担者が組合員に賦課金等でない場合は、負担者が組合員に賦課金等を支払い、組合員が土地改良区へ納める。

別表 3 賃料支払年

甲乙間の支払年	初回支払年	令和 4 年 (2022年)	最終回支払年	令和 8 年 (2026年)	支払回数
乙丙間の支払年	初回支払年	令和 4 年 (2022年)	最終回支払年	令和 8 年 (2026年)	5 回

別記 1 賃料詳細事項

- A 別記 借賃詳細 米価連動賃料 (〇〇俵相当額)
- 1 1俵当たりの価格は、農業協同組合における次の条件とする。
 (1) コシヒカリ 1 等米 玄米 60 キログラムの価格とする。
 (2) 当年 9 月 10 日現在における価格とする。
 - 2 借賃の毎年の支払い金額は、上記 1 の価格に借賃欄の俵数を乗じたものとし、1 円未満の端数は切り捨てるものとする。

B 別記 物納詳細

- 1 コシヒカリ 1 等米とする。
- 2 現物の受け渡し、運搬は全て耕作者又は土地所有者が行うものとし、耕作者が提示する方法によるものとする。
- 3 現物の管理 (受け渡しの確認、品質の確認、数量の確認) については、土地所有者、耕作者の信義に基づいてこれを行うこと。
また、これに係る紛争については当事者同士で解決すること。
- 4 耕作者の変更の場合も含めて、借賃の支払い方法の変更の必要が生じた場合には、土地所有者、園芸協会、耕作者の間で協議するものとする。

その他の事項

--	--	--	--

別表 4 利用権の設定する土地の (甲) 以外の権原者等

大字	字	地番	住 所	氏名又は名称	権原の種類	同意印

(甲・乙 (千葉県園芸協会) ・丙 共通)

甲の氏名 (名称) ・ 整理番号等	秋 場 正 巳
丙の氏名 (名称) ・ 整理番号等	小 安 重 治

別表 1 修繕費及び改良費の負担に係る特約事項

修繕又は改良の工事名	甲、乙及び丙の費用に関する支払区分の内容	乙及び丙の支払額について甲の償還すべき額及び方法	備 考

別表 2 土地改良区の賦課金等に係る特約事項

賦 課 金 等 の 納 入 先	組 合 員	賦 課 金 等 の 種 類	賦 課 金 等 の 負 担 者	備 考
一宮町東部土地改良区	所有者	經常賦課金 維持管理賦課金	所有者	※土地改良区組合員と賦課金等の負担者が異なり、かつその負担者が組合員に賦課金等でない場合は、負担者が組合員に賦課金等を支払い、組合員が土地改良区へ納める。

別表 3 賃料支払年

甲乙間の支払年	初回支払年	令和 4 年 (2022年)	最終回支払年	令和 8 年 (2026年)	支払回数	5 回
乙丙間の支払年	初回支払年	令和 4 年 (2022年)	最終回支払年	令和 8 年 (2026年)	支払回数	5 回

別記 1 賃料詳細事項

- A 別記 借賃詳細 米価連動賃料 (〇俵相当額)
- 1 1俵当たりの価格は、農業協同組合における次の条件とする。
 - (1) コシヒカリ 1 等米 玄米60キログラムの価格とする。
 - (2) 当年9月10日現在における価格とする。
 - 2 借賃の毎年の支払い金額は、上記1の価格に借賃率の俵数を乗じたものとし、1円未満の端数は切り捨てるものとする。

□B 別記 物納詳細

- 1 コシヒカリ1 等米とする。
- 2 現物の受け渡し、運搬は全て耕作者又は土地所有者が行うものとし、耕作者が提示する方法によるものとする。
- 3 現物の管理 (受け渡しの確認、品質の確認、数量の確認) については、土地所有者、耕作者の信義に基づいてこれを行うこと。また、これに係る紛争については当事者同士で解決すること。
- 4 耕作者の変更の場合も含めて、借賃の支払い方法の変更の必要が生じた場合には、土地所有者、園芸協会、耕作者の間で協議するものとする。

その他の事項

--	--	--	--	--

別表 4 利用権の設定する土地の (甲) 以外の権原者等

大字	字	地番	住 所	氏名又は名称	権原の種類	同意印

(甲・乙 (千葉県園芸協会) ・丙 共通)

甲の氏名 (名称) ・整理番号等	根本 菊江
丙の氏名 (名称) ・整理番号等	久保 善子

別表1 修繕費及び改良費の負担に係る特約事項

修繕又は改良の工事名	甲、乙及び丙の費用に関する支払区分の内容	乙及び丙の支払額について甲の償還すべき額及び方法	備考

別表2 土地改良区の賦課金等に係る特約事項

賦課金等の納入先	組合員	賦課金等の種類	賦課金等の負担者	備考
			※土地改良区組合員と賦課金等の負担者が異なり、かつその負担者が組合員に賦課金等でない場合は、負担者が組合員に賦課金等を支払い、組合員が土地改良区へ納める。	

別表3 賃料支払年

甲乙間の支払年	初回支払年	令和 4年 (2022年)	最終回支払年	令和 7年 (2025年)	支払回数
乙丙間の支払年	初回支払年	令和 4年 (2022年)	最終回支払年	令和 7年 (2025年)	支払回数
					4回
					4回

別記1 賃料詳細事項

- A 別記 借賃詳細 米価連動賃料 (〇俵相当額)
- 1 俵当たりの価格は、農業協同組合における次の条件とする。
 - (1) コンヒカリ 1等米 玄米60キログラムの価格とする。
 - (2) 当年9月10日現在における価格とする。
 - 2 借賃の毎年の支払い金額は、上記1の価格に借賃率の係数を乗じたものとし、1円未満の端数は切り捨てるものとする。

□B 別記 物納詳細

- 1 コンヒカリ1等米とする。
- 2 現物の受け渡し、運搬は全て耕作者又は土地所有者が行うものとし、耕作者が提示する方法によるものとする。
- 3 現物の管理 (受け渡しの確認、品質の確認、数量の確認) については、土地所有者、耕作者の協議に基づいてこれを行うこと。また、これに係る紛争については当事者同士で解決すること。
- 4 耕作者の変更の場合も含めて、借賃の支払い方法の変更が必要が生じた場合には、土地所有者、園芸協会、耕作者の間で協議するものとする。

その他

--	--	--	--	--	--

別表4 利用権の設定する土地の (甲) 以外の権原者等

大字	字	地番	住所	氏名又は名称	権原の種類	同意印