

## 4. 景観形成に関する方針

### (1) 景観形成に関する基本方針

町の景観の主な構成要素である九十九里海岸、丘陵地、田園、一宮川といった豊かな自然について、町を特徴づける魅力的な地域資源として保全・育成・活用を図ります。

また、町民や町への来訪者に心地よい気分を与えるため、一宮川や、リゾート地としての個性的な景観を呈している主要地方道飯岡一宮線沿道、町への玄関口にあたるJR上総一ノ宮駅周辺や国道128号、歴史的な雰囲気を感じさせる玉前神社・城山公園等を中心として、町の個性を感じさせる魅力的な景観づくりを進めます。

さらに、市街地内的一般住宅地や田園住宅地を中心として、町民等との協働のもと、生活空間の質を高める美しい景観づくりを進めます。

### (2) 景観形成の方針

#### 1) 町の魅力と個性を印象づける都市景観づくり

##### ①既存の景観要素を活かした魅力的で個性的な都市景観づくり

玉前神社～振武館・城山公園（一宮城址）に至る区域及び東浪見寺周辺については、歴史・文化の交流拠点等景観保全・誘導地区として、多く分布する神社・仏閣、史跡等の歴史的景観の保全を図るとともに、それらの施設間を結ぶ道について、歴史的雰囲気を感じさせるよう修景化を図っていきます。



歴史的景観(玉前神社の鳥居)



玉前神社入口の商業地景観

主要地方道飯岡一宮線沿道とその周辺地区は、既に保養施設やホテル、観光商業施設、住宅等が多く立地し、沿道の一部ではリゾート地を感じさせる樹木や季節を感じさせる草花等の植栽がされるなど個性的で魅力的な景観形成が進んでいます。

今後は、主要地方道飯岡一宮線沿道については、海浜リゾート景観軸として、また、その周辺地区については、海浜リゾート景観保全・誘導ゾーンとして、土地利用の誘導と景観コントロールの検討と併せ、地域全体としてリゾート地にふさわしい快適で魅力的なリゾート景観の保全・誘導に努めます。



個性的で魅力的な主要地方道飯岡一宮線沿道の景観



季節を感じさせる主要地方道飯岡一宮線の景観

一宮川は、本町にとって貴重な自然的景観を有することから、水と緑の景観軸として、その保全を図るとともに、川沿いの景観形成や遊歩道等の魅力向上を図っていきます。



新生橋から下流の一宮川の景観

また、釣ヶ崎海岸広場・東浪見保健保安林緑地周辺の歴史・文化の拠点等景観保全・誘導地区について、歴史的・文化的な祭典の場とサーフポイント等新しい文化の融合地区として、景観の保全・誘導を図っていきます。



釣ヶ崎海岸広場の日の出



歴史と文化を感じさせる釣ヶ崎海岸広場の景観

## ②新たな魅力と生活の質を高める都市景観づくり

JR外房線の上総一ノ宮駅周辺、JR東浪見駅周辺及び一宮海岸周辺については、多くの人が集い交流する場として、都市のにぎわい交流拠点等景観形成地区として、快適で質の高い景観づくりに努めます。



県道一宮停車場線の沿道景観

国道128号沿道と県道南総一宮線沿道については、町の玄関口となる路線であることから、**都市の顔景観軸**として、町の特徴を活かした景観コントロールを検討するとともに、季節を感じさせる地域の花木や草花等の植栽により、町の魅力を感じさせる沿道景観の形成・誘導に努めます。

県道一宮停車場線沿道については、**都市のシンボル景観軸**として、JR上総一ノ宮駅西側から玉前神社に至る沿道については、歴史的な雰囲気を感じさせる景観づくりを進め、JR上総一ノ宮駅東側から海岸部に至る沿道については、リゾート地の雰囲気を持った景観づくりを進めます。

市街地内的一般住宅地や田園住宅地については、**市街地景観形成ゾーン**、**田園住宅地景観保全ゾーン**として、既存の生垣等地域の特徴となる景観の保全・育成を図るとともに、地域住民等との協働によるまちの美化活動の展開を図り、生活空間の質を高め、美しく魅力的な景観づくりを進めます。

町民の生活を快適で楽しいものとする一環として、都市のにぎわい拠点等の拠点と緑の交流拠点を繋ぐ緑のネットワークについては、周辺の街並みや自然環境と調和した景観づくりに努めます。



緑あふれた美しい田園住宅地の景観

(東浪見地区)

## 2) 町の主な景観要素である自然景観の保全・育成・活用

九十九里浜（保安林・海浜）、丘陵地、田園（集落・農地）といった豊かな自然は、本町における景観の基本的な構成要素であり、保全・育成・活用を図ります。

海岸部については、**海浜景観保全ゾーン**として、海岸浸食対策による砂浜の保全・回復と保安林の育成と併せ、適切な維持管理により、優れた海岸景観の保全・育成を図ります。



九十九里浜の海浜景観

丘陵地については、丘陵地景観保全ゾーンとして、特徴的な景観を呈する丘陵部東側の斜面林を中心として、その保全・育成を図りますが、町全体を見渡すことのできる眺望ポイントについて、周辺の豊かな自然環境の保全に配慮しながら整備を図り、町の魅力向上に繋げていきます。

田園（集落・農地）については、田園景観保全ゾーンとして、集落地の屋敷林や生け垣の保全、住宅地等の無秩序な拡散の抑制と農地の保全を図ることにより、田園景観の維持・保全を図ります。



田園景観と奥に広がる丘陵地

### 3) 町民等との協働と景観誘導施策の展開による良好な景観づくり

上記のような景観づくりを推進するため、総合的な景観誘導施策の推進を検討します。

良好な景観づくりに向け、行政・町民・NPO等・民間企業等との協働による景観づくりを推進します。

#### 景観区分と将来都市構造のゾーニング区分との関係

将来都市構造区分	景観区分	備 考
ゾーン	市街地ゾーン	市街地景観形成ゾーン
	田園住宅ゾーン	田園住宅地景観保全ゾーン
	田園ゾーン	田園景観保全ゾーン
	海浜リゾートゾーン	海浜リゾート景観保全・誘導ゾーン
		海浜景観保全ゾーン
	森林・里山ゾーン	丘陵地景観保全ゾーン
拠点	都市のにぎわい拠点	JR外房線上総一ノ宮駅
	地域交流拠点	
	健康・文化の拠点	
	歴史・文化の拠点	JR外房線東浪見駅
	緑と文化の拠点	
	緑の交流拠点	主な公園・緑地
軸	広域交通軸	国道128号
	都市交通軸	県道南総一宮線
	都市のシンボル軸	県道一宮停車場線
	海浜リゾート軸	主要地方道飯岡一宮線
	水と緑のシンボル軸	一宮川
	緑のネットワーク	緑のネットワーク

