

## 3-3 東浪見地域

### 1. 地域の概況と課題

#### (1) 地域の概況

##### (位置と交通条件)

本地域は町の南部に位置し、南側がいすみ市、北側が一宮地域に接しています。

地域のほぼ中央部を南北方向にJR外房線が通っており、地域の中央にJR東浪見駅があります。

本地域を通る幹線道路としては、JR外房線に沿って町の中心市街地と南側のいすみ市方面を結ぶ国道128号があり、地域の骨格を構成しています。

その他の幹線道路としては、本地域と南西方向にいすみ市方面とを結ぶ県道松丸一宮線と県道一宮椎木長者線あり、それらを町道1-12号線等の主要な町道が補完しています。

町道1-12号線に沿って、海岸地域側からJR東浪見駅～東浪見寺～ゴルフ場、さらには一宮地域に抜けるように、関東ふれあいの道が通っていますが、その魅力向上が課題となっています。

JR東浪見駅周辺の集落地には、道路幅員のかなり狭い箇所がみられます。

##### (土地利用等)

本地域は、JR東浪見駅から東浪見小学校周辺にかけての集落地を中心とした地域です。

JR東浪見駅から東浪見小学校周辺にかけての集落地には、東浪見コミュニティセンターや駐在所、東浪見保育所等の公共公益施設が比較的多く分布しています。地域の中心地区としての日常サービス機能や、交通結節点としての都市機能の充実が課題です。

住宅地は、国道128号沿道と地域の北側及びいすみ市との境に分布がみられます。

JR東浪見駅周辺の集落地の道路幅員はかなり狭い箇所がみられるが、緑豊かな生け垣を有した住宅が多く分布し、それらの保全が課題です。

JR外房線の東側を中心に、水田などの農地が広範囲に広がっており、稻作やトマトなどのハウス栽培が盛んに行われている一方、南西側の丘陵部では、地域の特産品である梨畑が広く分布しています。それらの保全・育成と活用が課題です。

西側の丘陵部は、県立九十九里自然公園に指定され、豊かな自然と景観を有しております。JR外房線に沿って、東浪見寺や遍照寺の分布がみられます。

公園はなく、少子高齢化の進展に対応した身近な公園の配置が課題となっています。

汚水処理は、農業集落排水処理施設と合併浄化槽等により処理されていますが、それらの普及が課題です。



東浪見寺の仁王門

### (主な地域資源)

地域資源の主なものを挙げると、歴史文化資源としては東浪見寺・遍照寺、神洗神社等があり、自然景観資源としては県指定の天然記念物となっている軍荼利山植物群落や、初夏にはあざやかな緑の稲穂が広がる水田等の田園風景、日本の原風景を感じさせる梨畠とその景観、里山の風景及び豊かな屋敷林・生垣のある集落地等があります。

また、太平洋を一望できる眺望ポイントとしての遍照寺や浅間神社、鉄道ファンの絶好の撮影ポイントとなっている綱田跨線橋等があります。綱田跨線橋からは、豊かな田園風景も楽しめます。

さらに、産業・文化資源としては、先人達の人力により苦労して造られ、現在もなお町の基幹産業である農業を支えている軍荼利大堰や雨竜湖などのため池があります。

その他では、ハウス栽培が盛んなトマトやメロン、綱田地区で栽培されている梨などの特産品や、関東ふれあいの道等の遊歩道、ゴルフ場等があります。



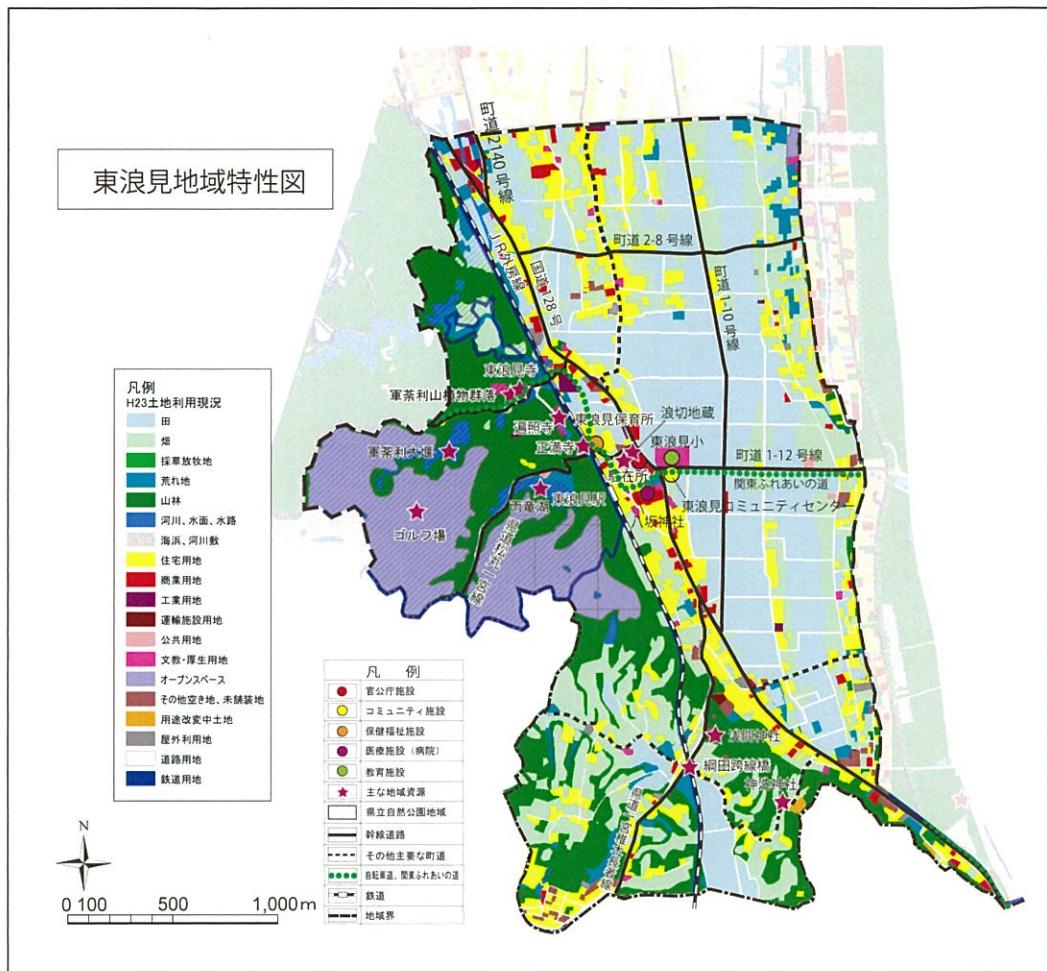
緑の稲穂が広がる田園風景と里山



遍照寺の御神木の楓



農業を支える軍荼利大堰



元禄地震津波以降に建てられた浪切地蔵



天然記念物である軍荼利山群落の自然林

## (2) 地域の課題

- 地域の中心地区の日常生活サービス機能等の充実
- 人口減少・少子高齢時代のまちづくりの展開
- 丘陵地の緑と農地等地域資源の保全・育成・活用による地域の活性化
- 国道128号沿道における良好な景観の誘導と潤いのある集落景観の保全
- 安全で快適なまちづくり

## 2. 地域の将来目標

### (1) 地域の将来像

海と山に囲まれ 心の豊かさが育まれる地域 ザ・東浪見

### (2) 地域のまちづくりの目標

- ①少子高齢化に対応したやすらぎと魅力ある地域の中心地区の形成
- ②地域資源（自然資源・歴史資源等）を活かし、協働による元気なまちづくりの展開
- ③安全で、心地よく暮らしやすい地域環境の維持・改善

## 3. 地域のまちづくり方針

### ①少子高齢化に対応したやすらぎと魅力ある地域の中心地区の形成

- ・公共公益施設等が比較的集中するJR東浪見駅から東浪見小学校周辺にかけての区域について、生活圏の中心であり地域住民の交流の拠点となる地域交流拠点地区として、少子高齢化の進展が著しい地域の実情を踏まえ、子供から高齢者までが集える身近な公園づくりや、高齢者等が日常生活に必要な行政サービスを受けやすい環境づくり、及び保育施設の拡充等による子育て支援機能、商業サービス機能等の日常生活サービス機能の充実に努めます。また、海岸部への入口部にあたることから、情報発信機能や駐輪機能、観光レンタサイクル機能等多様な機能を有する施設等の整備・充実を検討します。
- ・東浪見小学校と東浪見コミュニティセンターについては、学びと文化の拠点として、学校教育と社会教育の中心施設として、学び交流しやすい環境づくりやライブラリー機能等の充実を検討します。

東浪見小のプール開き  
(サーフィン教室)



### ②地域資源（自然資源・歴史資源等）を活かし、協働による元気なまちづくりの展開

- ・本地域における地域資源としては、歴史文化資源として東浪見寺・遍照寺・神洗神社等の寺社があり、自然景観資源としては水田等の田園風景と、梨畑と里山の風景と軍荼利山植物群落、産業・文化資源としての雨竜湖などのため池、その他資源として梨等の特産品とゴルフ場があります。また、太平洋を一望できる眺望ポイントとして、遍照寺、浅間神社と、鉄道の撮影ポイントとして綱田の跨線橋等があります。



鉄道の撮影ポイントである綱田跨線橋



春に白い花を咲かせる梨畠

それら地域資源の保全・育成と活用により、農業振興、観光振興を図るとともに、農業と観光、農業と商業との産業間の連携強化により産業振興が図られる元気なまちづくりを展開していきます。

- ・農業については、基盤である農地の保全を踏まえた農業の振興策と併せ、特産品等を活用した食の提供や観光農園の展開等を通じた振興を図っていきます。
- ・観光振興の一環として、県の指定文化財と天然記念物を有する東浪見寺や、優れた眺望と四季折々の花が楽しめる遍照寺について、歴史と文化の拠点として自然環境との調和による魅力の維持・向上とPRに努めるとともに、それらと美しい景観を有する田園・集落地、浅間神社や神洗神社、綱田跨線橋等を巡る緑のネットワークの形成と魅力向上を図ります。加えて、地域住民の協働による地域において古くから行われている軍荼利祭などのお祭りの保存・活用により、元気なまちづくりを図っていきます。
- ・本地域は、海との繋がりが欠かせないことから、海岸部との連携の強化と海を訪れた人達との交流の推進等により、地域の活性化を図っていきます。



遍照寺からの眺望

### ③安全で、心地よく暮らしやすい地域環境の維持・改善

- ・地域の中央部を南北に通る国道128号については、都市の顔景観軸として、建物の色彩、広告物等の景観のコントロールによる秩序ある快適な景観づくりとともに、地域住民との協働による季節を感じさせる地域の花木や草花等の植栽等により、個性的で魅力的な景観づくりを進めます。
- ・田園住宅地・集落地内の生活道路について、通行時の安全性の確保や災害時の避難を円滑にするため、道路幅員の確保等の整備を図ります。また、現在素晴らしい生け垣を有する田園住宅地については、保全を図ります。いすみ市との境界部にある住宅地については、周辺環境と調和した住宅地として保全を図ります。
- ・町道1-12号線等の東西方向の幹線道路の拡充を図り津波からの避難を容易にします。
- ・生活環境の悪化防止と営農環境を保全するため、合併浄化槽と農業集落排水処理の一層の普及と適切な維持管理の推進等を図ります。
- ・身近な公園については、少子高齢化に対応し、子供が安全に遊べ、高齢者等が集える交流の場等として、配置を検討するとともに、周辺との拠点地区間をネットワークする関東ふれあいの道等緑のネットワークの拡充と魅力の向上に努めます。
- ・以上の魅力的な地域交流拠点の形成や生活環境の向上等により、地域における定住環境の充実を図り、定住人口・移住人口の増加に繋げていきます。



特産品の梨（豊水）